

## **Bebauungsplan „Im Lehen“ der Gemeinde Böhmfeld, Lkr. Eichstätt**

### **Angaben zu den verfügbaren Umweltinformationen**

(Anlage zur Bekanntmachung der Auslegung)

#### **Schutzgut Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter**

- Angaben des Regionalplans
- Analyse der Verkehrssituation Ort
- Analyse der Situation bezüglich möglicher Immissionsbelastungen im Hinblick auf mögliche Konsequenzen für die Ausweisung des Baugebiets:  
Prognose und Beurteilung anlagenbezogener Geruchsmissionen (Hook-Farny Ingenieure vom 08.06.2016)  
Immissionsschutztechnisches Gutachten und Neuberechnung vom 29.04.2016 bezüglich der Schallimmissionen (Hook-Farny Ingenieure)
- Angaben zur landwirtschaftlichen Ertragsfähigkeit (Bodenschätzungskarte und Fachinformationen im Bayernatlas plus)
- Analyse der Erholungsfunktionen vor Ort
- Angaben zu Bodendenkmälern (Bay. Landesamt für Denkmalpflege, insbesondere Bayernviewer Denkmal)
- Gutachten zum Wasserschutzgebiet, Büro Anders und Raum, vom 05.10.2017

#### **Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt**

- Karte der naturräumlichen Einheiten (Internetdienst Fis natur)
- Biotopkartierung (Landesamt für Umwelt)
- Artenschutzkartierung (Landesamt für Umwelt)
- Arten- und Biotopschutzprogramm (Landesamt für Umwelt)
- Schutzgebiete (Internetdienst Fis natur)
- Erhebungen der Nutzungen und Vegetationsstrukturen vor Ort
- Angaben zur potenziellen natürlichen Vegetation (Internetdienst Fis natur)
- Angaben zu den europarechtlich geschützten Arten (Internetdienst Fis natur)

#### **Schutzgut Landschaft**

- Analyse der Landschaftsbildqualitäten vor Ort
- Analyse der Erholungseignung vor Ort

## **Schutzgut Boden**

- Geologische Karte von Bayern Maßstab 1:500.000, Bodenübersichtskarte 1:25000
- Internetdienst Bodeninformationsdienst Bayern ([www.bis.bayern.de](http://www.bis.bayern.de)): Angaben zur Geologie und den Böden
- Analyse des Ausmaßes der Veränderung vor Ort (bestehende Versiegelung etc.)

## **Schutzgut Wasser**

- Analyse der Abflussverhältnisse vor Ort
- Analyse der Vorflutverhältnisse anhand der Topographischen Karte
- Analyse der Grundwasserverhältnisse entsprechend den Ergebnissen der Geologischen Karte und der vorliegenden Gutachten (siehe nachfolgend)
- Hydrogeologisches Gutachten zur Beantragung einer Ausnahmegenehmigung, Büro Anders und Raum, vom 05.10.2017

## **Schutzgut Klima / Luft**

- Klimakarte von Bayern Maßstab 1:500.000
- Karten zu Niederschlag, Verdunstung, Abfluss des ehem. Bay. Landesamtes für Wasserwirtschaft
- Standortkundliche Landschaftsgliederung von Bayern (O. Wittmann) mit Angaben zum Klima (verschiedene Parameter)
- Abschätzung der lufthygienischen Situation durch Analyse der potenziellen Belastungsfaktoren vor Ort
- Prognose und Beurteilung anlagenbezogener Geruchsmissionen (Hook-Farny Ingenieure vom 08.06.2016)
- Immissionsschutztechnisches Gutachten mit Neuberechnung vom 29.04.2016 bezüglich der Schallimmissionen (Hook-Farny Ingenieure)

Aufgestellt: 21.08.2018

Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing.  
Gottfried Blank



Marktplatz 1 - 92536 Pfreimd  
Tel. 09606/915447 - Fax 09606/915448  
Email: [g.blank@blank-landschaft.de](mailto:g.blank@blank-landschaft.de)