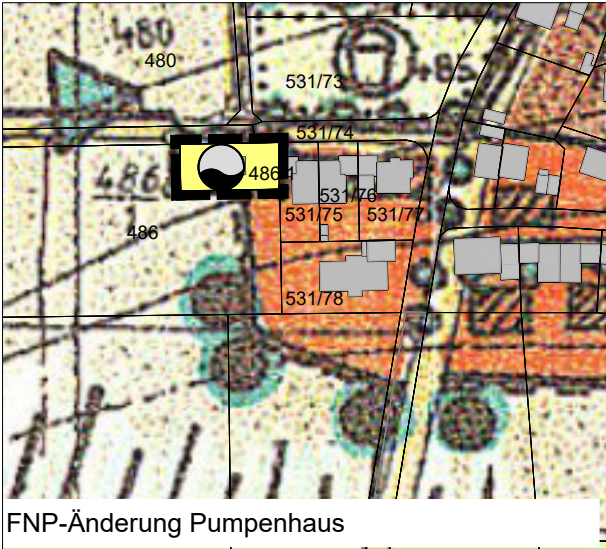
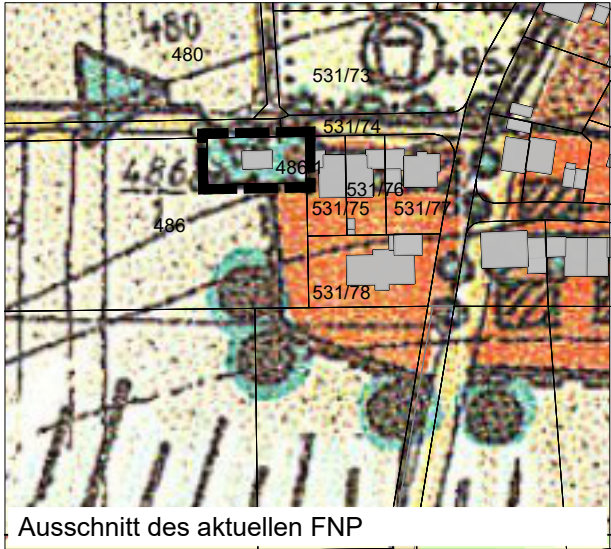
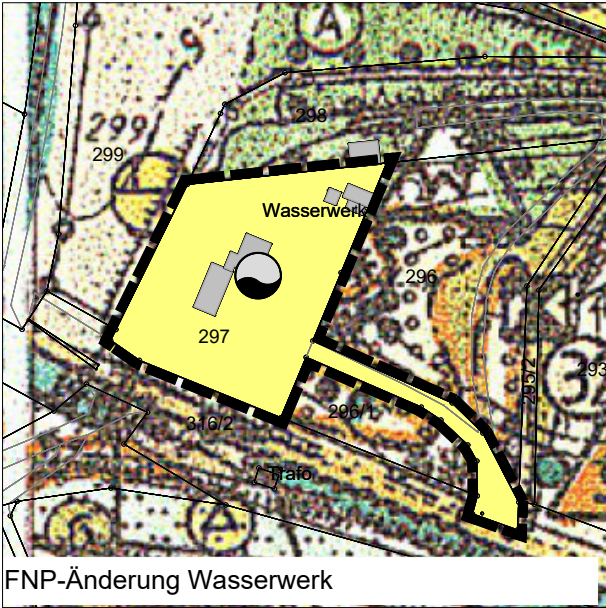
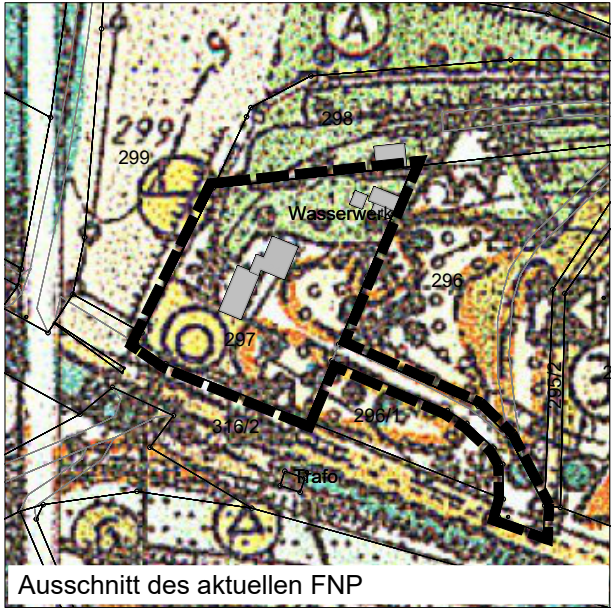




N

M 1:2.500

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2026

486/1

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung

486/1

Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern

Gebäude

Art der bauliche Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen/ Kreis- u. Ortsstraßen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen

Brunnen

Pumpwerk

Umformerstation Trafo

Wasser

Grünflächen

Spielplatz

Landschaftstypische und landschaftsbestimmende Ortsrandzonen erhalten

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen Acker/ Grünland

Forstwirtschaft

Naturschutz und Landschaftspflege

Fläche lt.Art.13 d BayNatSchG Erhaltung, Sicherung und Pflege

Biotope gemäß der amtlichen Biotopkartierung erhalten, sichern und pflegen

Ortsrandzonen sollten entwickelt werden
- Baum- und Strauchpflanzungen: Anlage von Hecken
- Anlage von landschaftstypischen Grünzonen mit Obstgärten bzw. Streuobstanlagen

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Böhmfeld hat die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Wasserwerks am 10.06.2026 und für die Druckerhöhungsanlage am 22.07.2026 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.09.2026 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.07.2026 hat in der Zeit vom 02.09.2026 bis 02.10.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.07.2026 hat in der Zeit vom 02.09.2026 bis 02.10.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Böhmfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Böhmfeld den

(Siegel)
.....
1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Eichstätt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Gemeinde Böhmfeld, den

(Siegel)
.....
1.Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Böhmfeld, den

(Siegel)
.....
1. Bürgermeister

Gemeinde Böhmfeld / VG Eitensheim

Eichstätter Straße 8

85117 Eitensheim

FNP-Änderung Wasserwerk

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
526x297	07.10.2026	07.10.2026	1853-1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner		Planfassung:	
Bearbeitung: Rainer Brahm Ying Gao		Unterschrift des Planers:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

TB

MARKERT

Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

Z:\1853_Böhmfeld_PV Boehmfeld Wasserwerk\3_Zeichnung\1853 PV-Wasserwerk