

Gemeinde Böhmfeld



ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 3

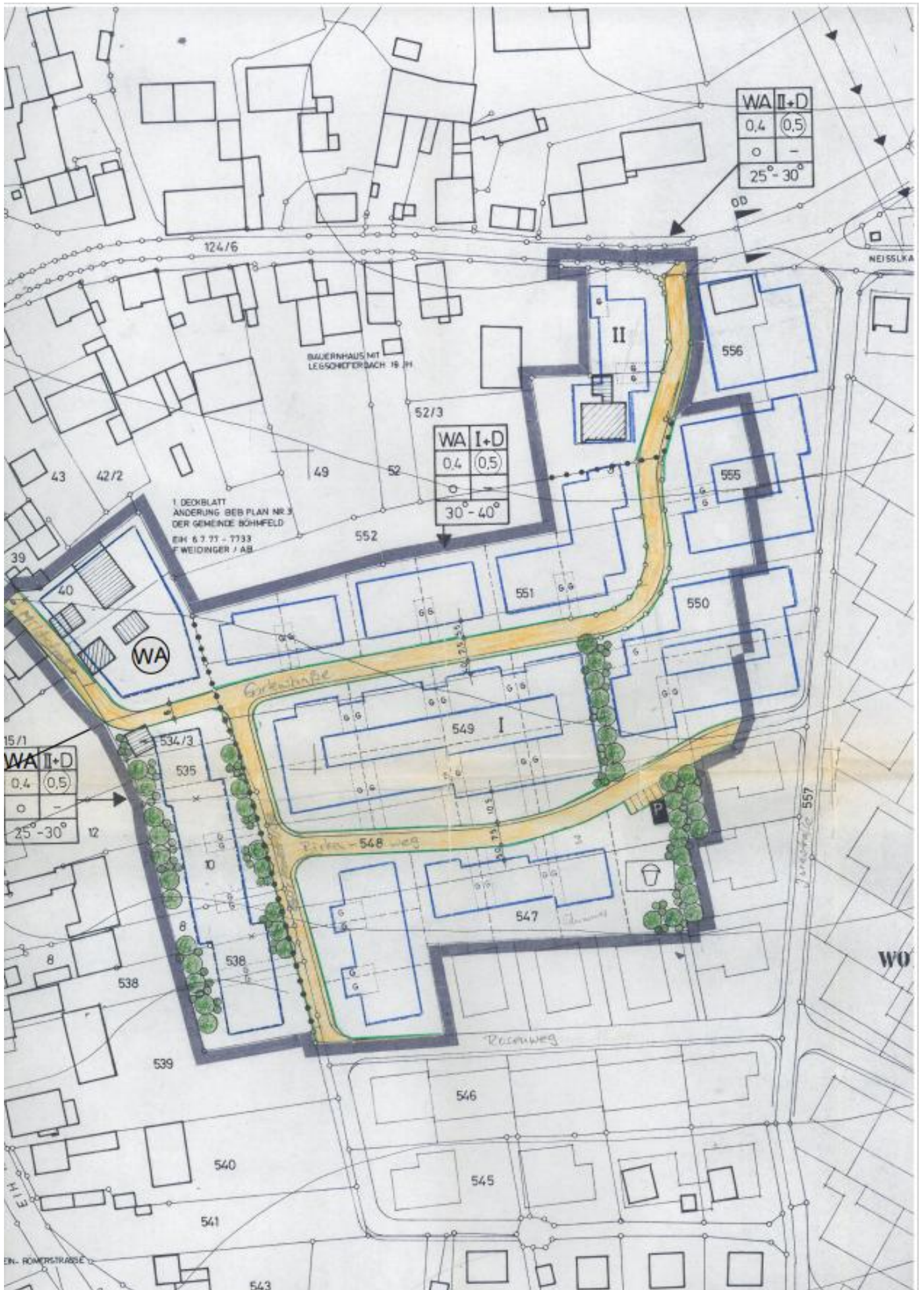
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Entwurf vom 03.09.2025

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|-----------------|--|
| Teil A - | Planzeichnung |
| Teil B - | Textliche Festsetzungen und Verfahrensvermerke |
| Teil C - | Begründung |

Teil A – Planzeichnung



A. Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 4 BauNVo

WA Allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

I+D Erdgeschoß + Dachgeschoß als Vollgeschoß

II+D Erdgeschoß + 1 Obergeschoß, Dachgeschoß kein Vollgeschoß

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenze

O Offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien

P Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

Baumgruppen

Sträucher

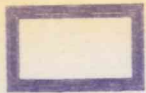
Spielplatz

6. Führung von oberirdischen Versorgungsanlagen

20 KV - Freileitung

Umformerstation

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



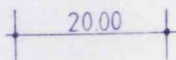
Umgrenzung v. Flächen f. Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

G

Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Vermaßung

B. Hinweise



Vorhandene Bebauung



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant

553

Flurstücknummern



Höhenschichtlinien



Nutzungsschablone