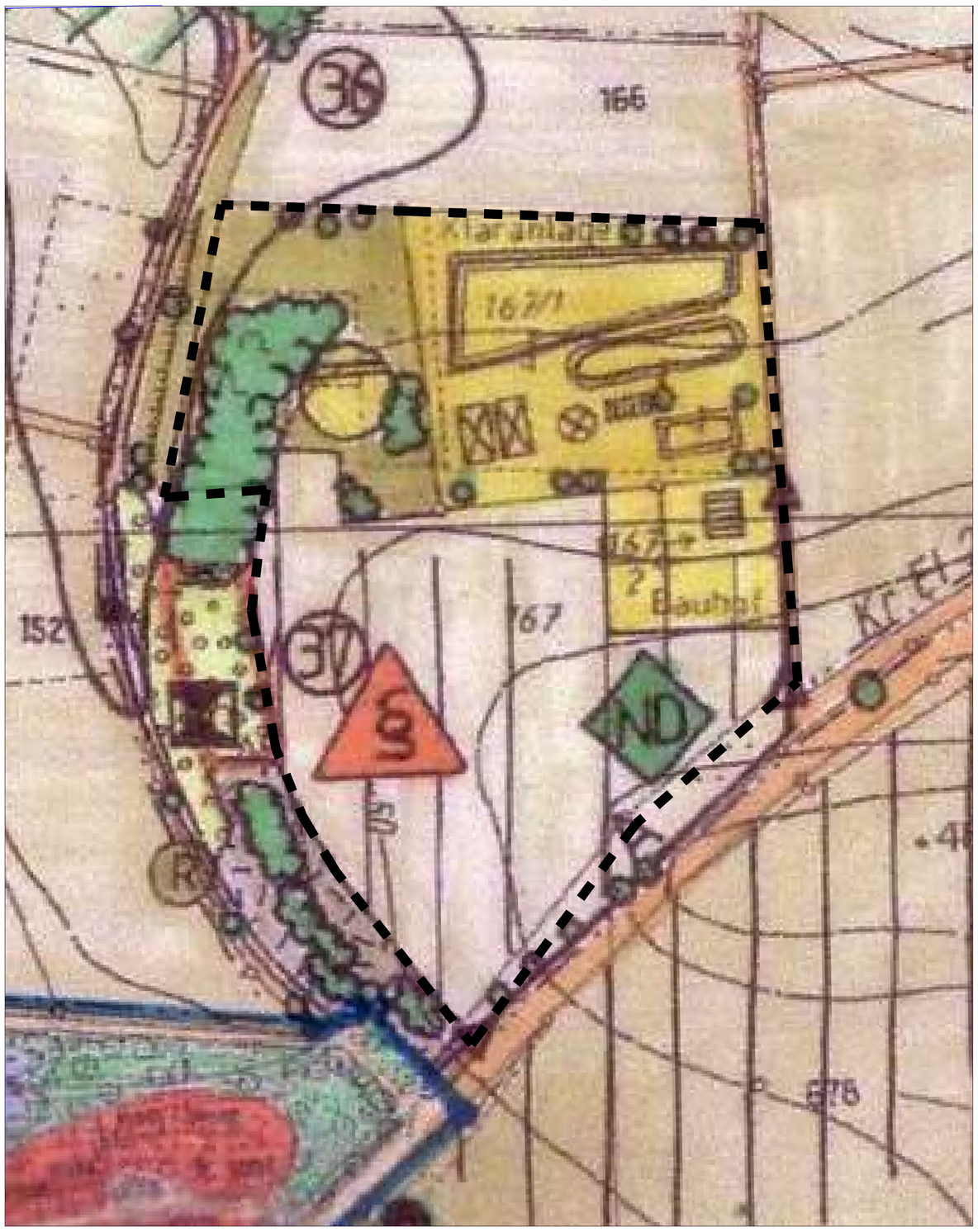
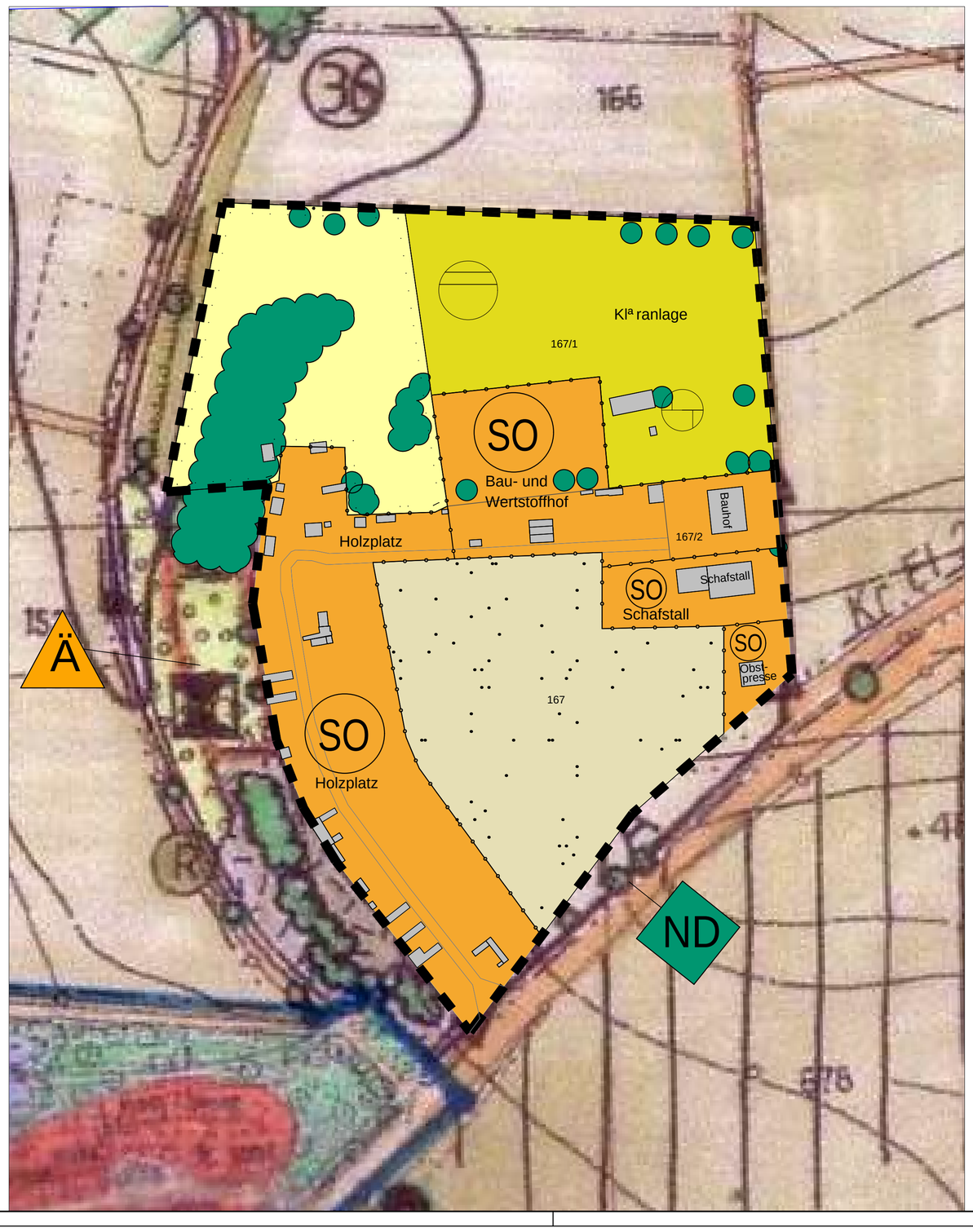
2 G¿ltiger Fl^a chennutzungsplan



3 Deckblatt "FNP- nderung B^o hmfeld"



Fl^a chennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde B^o hmfeld

VG Eitensheim Lkrs Eichst^a tt

4. Zeichenerkl^a rung

Art der baulichen Nutzung

SO Zweckbestimmung — Sonstige Sondergebiete (Ä 11 BauNVO mit Zweckbestimmung)

Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge

Straßenverkehrsflächen/ Kreis- u. Ortsstraßen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Pumpwerk

Kläranlage

Oberirdische Leitung mit Bezeichnung

Unterirdische Leitung mit Bezeichnung

A Abwasserleitung

W Wasserleitung

Gr¿nfl^a chen

Gr¿nfl^a che

Fl^a chen f¿r die Landwirtschaft

Landwirtschaftliche Nutzfl^a che

Naturschutz und Landschaftspflege

Bestand

Hecken, Feldgehölze, Gebüsch - Erhalt und Sicherung

Immergrüne Hecke - Durchmischung mit Laubgehölzen ist empfehlenswert

Obstbaum, Obstwiese - erhalten

markante Einzelbäume bzw. alte Laubbäume an Waldrändern - erhalten und sichern

Ruderalfluren - Aushagerung durch mehrmalige Mahd mit Abtransport des Mähgutes

lineare Vegetationsstrukturen erhalten, sichern und pflegen durch Mahd je nach Bedarf
(R) nährstoffliebende Gras- und Krautfluren
(R) Ruderalfluren

Magerrasen erhalten, sichern und pflegen

Standorte sehr seltener, seltener und/oder landkreisbedeutsamer Pflanzen- und Tierarten; Sicherung der Standorte und der Lebensbedingungen auch über Pflegemaßnahmen

(12) Landschaftselement mit Erläuterung der notwendigen Maßnahme

NP Naturpark Altmühltal - Schutzzone

Vorranggebiete für Naturschutz

§ Fläche lt. Art. 13 d BayNatSchG
Erhaltung, Sicherung und Pflege (Pflegemaßnahmen siehe Einzelerläuterung unter der Objektnummer)

ND Naturdenkmal, Erhaltung, Sicherung und Pflege
Aufstellung eines Pflegekonzeptes

Biotope gemäß der amtlichen Biotopkartierung erhalten, sichern und pflegen (Pflegemaßnahmen siehe Einzelerläuterung unter der Objektnummer)

Ziele und Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung von Naturhaushalt und Landschaftsbild

Landnutzung - Landwirtschaft

Nutzungsextensivierung auf flachgründigen Böden über hochanstehenden Jurakalken
- zum Schutz des Trinkwassers (Versickerung)
- Förderung seltener Ackerwildkrautgesellschaften (Kalkscherbenflora)

Beibehaltung bzw. Wiederherstellung der Grünlandnutzung; klassisches Grünlandgebiet; von Aufforstung freihalten

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Geltungsbereich

Flächen im Besitz der öffentlichen Hand

Umgriff der Bebauungspläne

Nutzungsabgrenzung

Planbestandteile

1 Verfahrensvermerke		26.06.2024
2 g¿ltiger Fl^a chennutzungsplan	1 : 5.000	26.06.2024
3 Deckblatt "FNP- nderung B^o hmfeld"	1 : 5.000	26.06.2024
4 Zeichenerkl^a rung		26.06.2024
5 ¦ bersichtskarte	1 : 10.000	26.06.2024

1. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gem^a Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB die nderung des Fl^a chennutzungsplans beschlossen. Der nderungsbeschluss wurde am ..... orts¿blich bekannt gemacht.

2. Die fr¿hzeitige ¥ ffentlichkeitsbeteiligung gem^a Ç Ä 3 Abs. 1 BauGB mit ^o ffentlicher Darlegung und Anh^o rung f¿r den Vorentwurf der nderung des Fl^a chennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die fr¿hzeitige Beteiligung der Beh^o rden und sonstigen Tr^a ger ^o ffentlicher Belange gem^a Ç Ä 4 Abs. 1 BauGB f¿r den Vorentwurf der nderung des Fl^a chennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der nderung des Fl^a chennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Beh^o rden und sonstigen Tr^a ger ^o ffentlicher Belange gem^a Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der nderung des Fl^a chennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begr¿ndung gem^a Ç Ä 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... ^o ffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde B^o hmfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die nderung des Fl^a chennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

   ....., den .....
   (Gemeinde B^o hmfeld)

   .....
   1. B¿rgermeister, J¿rgen Nadler (Siegel)

7. Das Landratsamt Eichst^a tt .....hat die nderung des Fl^a chennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ gem^a Ç Ä 6 BauGB genehmigt.

   ....., den .....
   (Landratsamt Eichst^a tt)

   .....
   Unterzeichner/-in (Siegel Genehmigungsbeh^o rde)

8. Ausgefertigt

   ....., den .....
   (Gemeinde B^o hmfeld)

   .....
   1. B¿rgermeister, J¿rgen Nadler (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der nderung des Fl^a chennutzungsplans wurde am ..... gem^a Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB orts¿blich bekannt gemacht. Die nderung des Fl^a chennutzungsplans mit Begr¿ndung wird seit diesem Tag zu den ¿blichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ¿ber dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die nderung des Fl^a chennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der ÄÄ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der nderung des Fl^a chennutzungsplans einschl. Begr¿ndung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   ....., den .....
   (Gemeinde B^o hmfeld)

   .....
   1. B¿rgermeister, J¿rgen Nadler (Siegel)

5 ¦ bersichtskarte 1 : 10.000

Gemeinde
B^o hmfeld

nderung des Fl^a chennutzungsplans

Entwurf i.d.F.v. 26.06.2024

"FNP- nderung B^o hmfeld"

BBI
BBI INGENIEURE GMBH
Büro Ingolstadt
Friedrichshofener Str. 1S
D-85049 Ingolstadt
Tel: +49 841 9933907-0
Fax: +49 841 9933907-10
www.bbi-ingenieure.de

	Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:	Ingolstadt, 26.06.2024
bearbeitet:	Juni 2024	lv	01	001	
gezeichnet:	Juni 2024	lv			
gepr¿ft:	Juni 2024	no	Projekt Nr.: 4.24705 BP.0		MaÇstab: 1 : 5.000
Plancodierung:	424705-2-LP-00-001-00-V				

VORABZUG

É Dieses Dokument ist f¿r BBI INGENIEURE GMBH urheberrechtlich gesch¿tzt