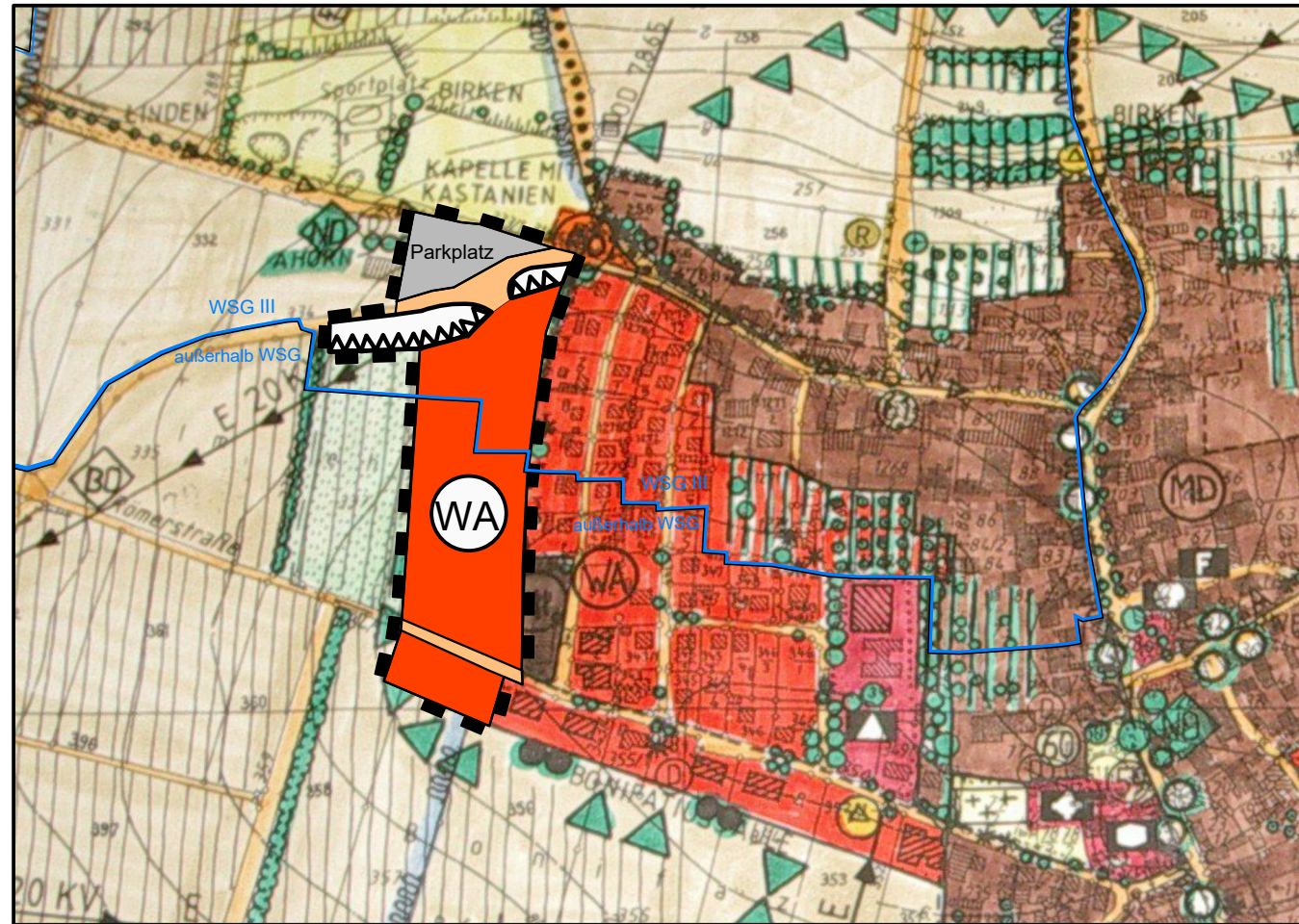
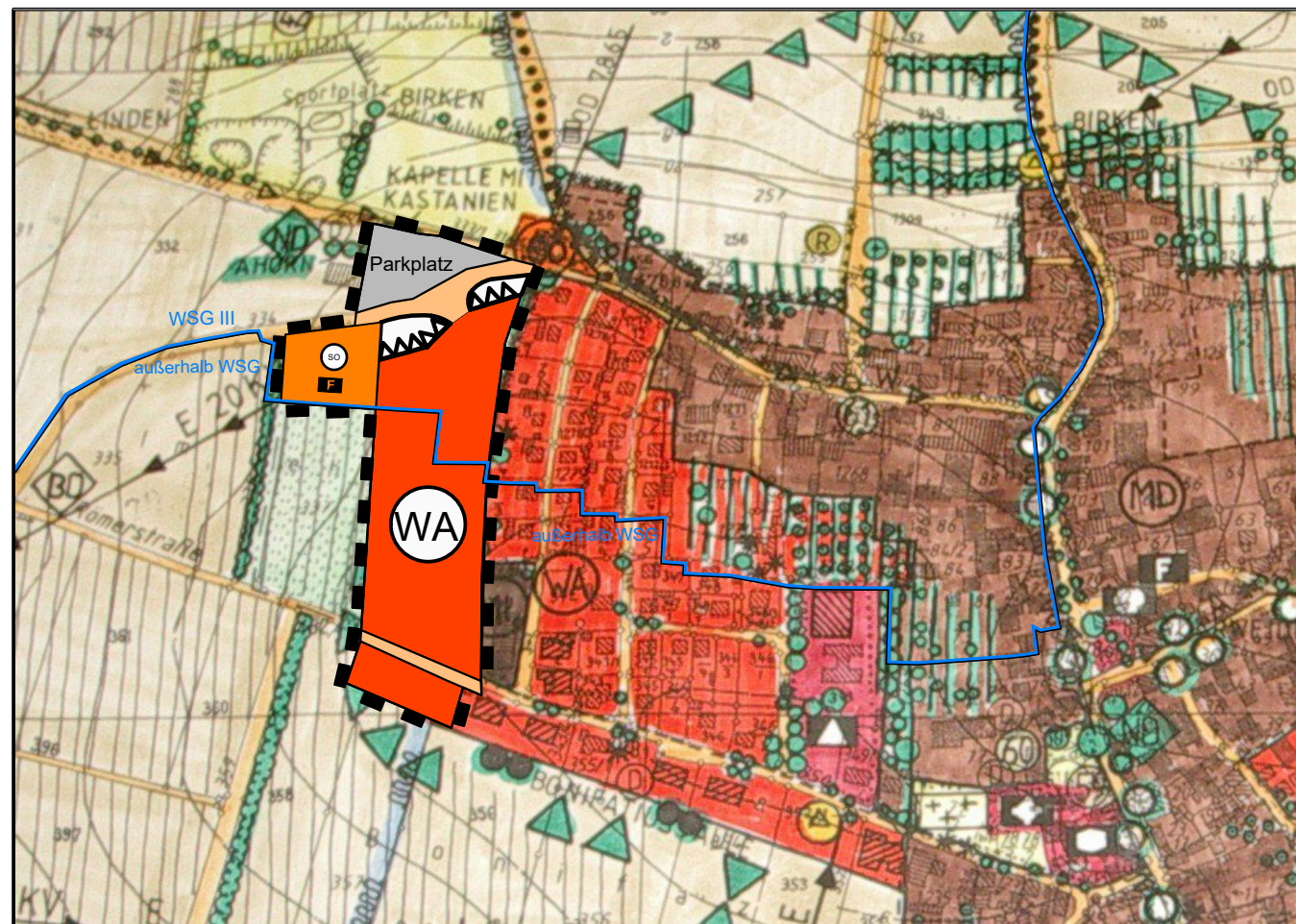


Gültiger Flächennutzungsplan i.d.F.v. 21.08.2018



Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 27.05.2021



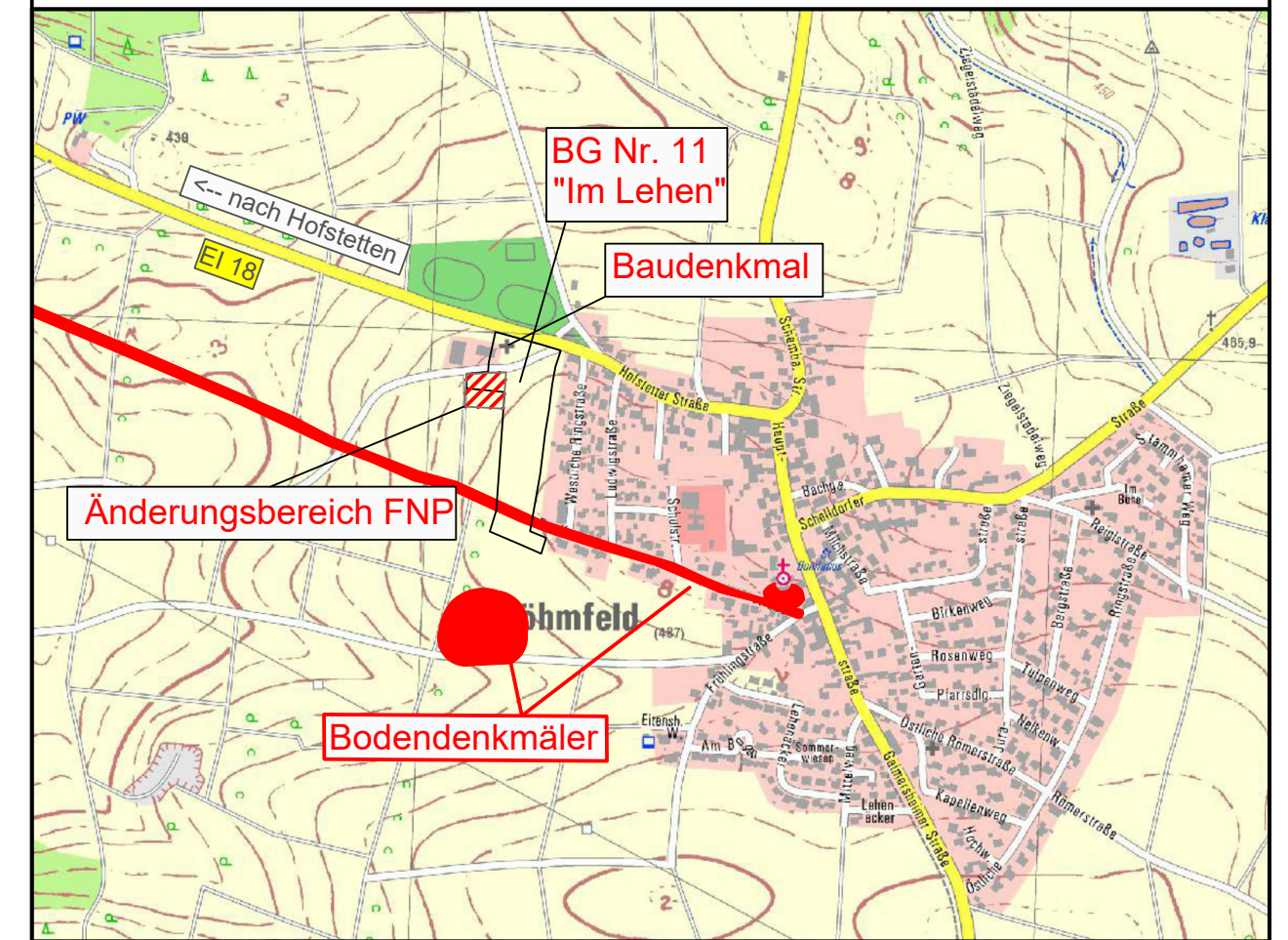
Zeichenerklärung:

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Sondergebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Freizuhaltender Schutzstreifen gegen Lärmmissionen (Lärmschutzwall)
- Naturdenkmal
- landschaftstypische und landschaftsbestimmende Ortsrandzonen erhalten
- Hecke, Feldgehölz, Gebüsch
- engere Schutzzone Wasserschutzgebiet (bisher gültig)
- weitere Schutzzone Wasserschutzgebiet (bisher gültig)
- Schutzzone Wasserschutzgebiet (nach der Änderung)
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Ackerfläche
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr und Gemeinschaftshaus
- oberirdische Leitung mit Bezeichnung
- unterirdische Leitung mit Bezeichnung

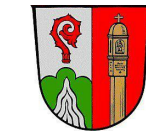
Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.02.2020 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans i. d. F. v. 27.05.2021 hat in der Zeit vom 04.06.2021 bis 05.07.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans i. d. F. v. 27.05.2021 hat in der Zeit vom 02.06.2021 bis 05.07.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans i. d. F. v. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans i. d. F. v. wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Böhmfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan i. d. F. v. festgestellt.
Eitensheim (Gemeinde Böhmfeld), den (Siegel)
..... (Bürgermeister Nadler)
8. Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)
9. Ausgefertigt
Eitensheim (Gemeinde Böhmfeld), den (Siegel)
..... (Bürgermeister Nadler)
10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Eitensheim (Gemeinde Böhmfeld), den (Siegel)
..... (Bürgermeister Nadler)

Übersichtskarte 1 : 10.000



Gemeinde
Böhmfeld



BBI INGENIEURE GMBH

Allgemeines Wohngebiet Nr. 11
"Im Lehen"

Büro Ingolstadt
Friedrichshofener Str. 1S
D-85049 Ingolstadt
Tel: +49 841 9933907-0
Fax: +49 841 9933907-10
www.bbi-ingenieure.de

Entwurf i.d.F.v. 25.08.2021

Änderung des
Flächennutzungsplans

	Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:	Ingolstadt, 19.08.2021
bearbeitet:	Mai 2021	oja	01	003	
gezeichnet:	Mai 2021	oja			Projekt Nr.:
geprüft:	Mai 2021	pr	Plancodierung: 414701-3-LP-01-003-01-F		