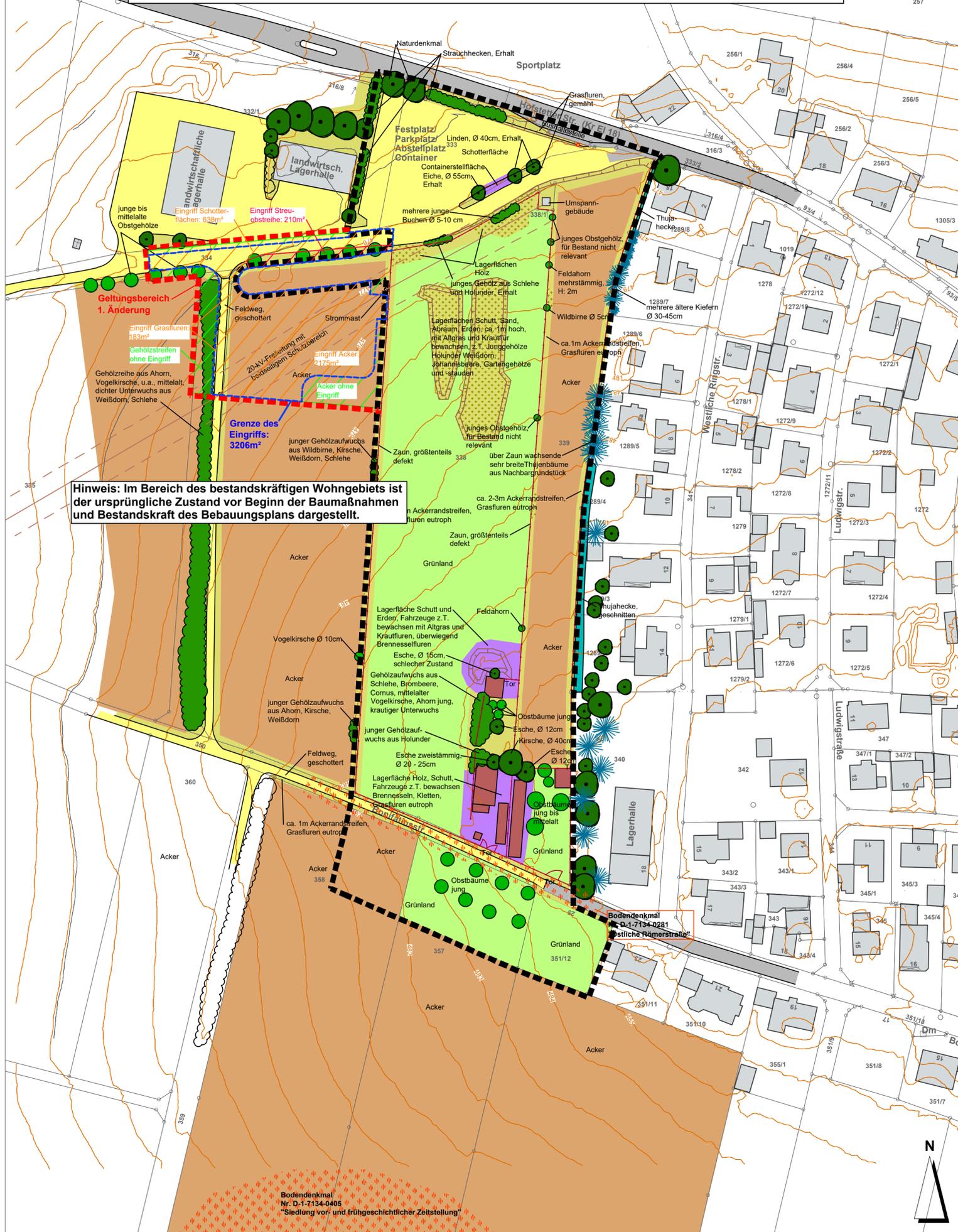


Hinweis: Im Bereich des bestandskräftigen Wohngebiets ist der ursprüngliche Zustand vor Beginn der Baumaßnahmen und Bestandskraft des Bebauungsplans dargestellt.



Hinweis: Im Bereich des bestandskräftigen Wohngebiets ist der ursprüngliche Zustand vor Beginn der Baumaßnahmen und Bestandskraft des Bebauungsplans dargestellt.

LEGENDE BESTAND

- 1. Änderung Grenze des Geltungsbereichs des geplanten Bauungs- und Grünordnungsplan
- Grenze des Geltungsbereichs des geplanten Bauungs- und Grünordnungsplan
- Acker
- eutrophe Grasfluren
- Grünland, intensiv
- Lagerflächen, z.T. bewachsen mit meso- bis eutrophen Gras- und Krautfluren
- Lagerflächen mit Gebäuden, wenig bewachsen
- Straße, Asphalt
- befestigte Flächen, Schotterflächen
- Feldgehölze, z.T. sehr jung
- Laubbäume
- Nadelgehölze
- Obstbäume, z.T. sehr jung
- Hecke, z.T. geschnitten
- Schuppen / Holzlege / Gewächshaus
- Strommast und Leitung
- Zaun
- Straßenlaterne
- Bodendenkmal laut Bayernviewer Denkmal

EINGRIFFS- / AUSGLEICHBILANZIERUNG

- Eingriffsfläche gesamt (3206m²)
- Eingriff, Bilanzierung der Teilflächen - Kategorie I (2996m²)
- Eingriff, Bilanzierung der Teilflächen - Kategorie II (210m²)
- kein Eingriff

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: GEMEINDE BÖHMFELD
 Hofstetter Straße 3
 85113 Böhmfeld



PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN
 BAUGEBIET NR. 11
 "IM LEHEN"
 1. ÄNDERUNG

PLANINHALT: Bestand - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 01 / 169-1

MASSTAB: 1 : 1000

DATUM: 03.05.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank, M. Völkel

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

