

Bebauungsplan Im Lehen, 1. Änderung

Gemeinde Böhmfeld

Angaben zu den verfügbaren Umweltinformationen

(Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung)

Schutzgut Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit, kulturelles Erbe, sonstige Sachgüter

- Angaben des Regionalplans
- Analyse der Verkehrssituation und der Immissionen (insbesondere Lärmimmissionen) vor Ort
- Analyse der Situation bezüglich möglicher Immissionsbelastungen im Hinblick auf mögliche Konsequenzen für die Ausweisung des Baugebiets (u.a)
- Angaben zur landwirtschaftlichen Ertragsfähigkeit (Bodenschätzungskarte und Fachinformationen im Bayernatlas plus)
- Analyse der Erholungsfunktionen vor Ort
- Angaben zu Bodendenkmälern (Bay. Landesamt für Denkmalpflege, insbesondere Bayernviewer Denkmal)
- Schalltechnische Untersuchung Hook Farny Ingenieure
- Geruchsgutachten Hook Farny Ingenieure

Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt

- Karte der naturräumlichen Einheiten (Internetdienst Fis natur)
- Biotopkartierung (Landesamt für Umwelt)
- Artenschutzkartierung (Landesamt für Umwelt)
- Arten- und Biotopschutzprogramm (Landesamt für Umwelt)
- Schutzgebiete (Internetdienst Fis natur)
- Erhebungen der Nutzungen und Vegetationsstrukturen vor Ort
- Angaben zur potenziellen natürlichen Vegetation (Internetdienst Fis natur)
- Angaben zu den europarechtlich geschützten Arten (Internetdienst Fis natur)

Schutzgut Landschaft

- Analyse der Landschaftsbildqualitäten vor Ort

- Analyse der Erholungseignung vor Ort

Schutzgut Boden, Fläche

- Geologische Karte von Bayern Maßstab 1:500.000 und geologische Übersichtskarte 1:25.000
- Internetdienst Bodeninformationsdienst Bayern (www.bis.bayern.de): Angaben zur Geologie und den Böden
- Analyse des Ausmaßes der Veränderung vor Ort (bestehende Versiegelung etc.)

Schutzgut Wasser

- Analyse der Abflussverhältnisse vor Ort
- Analyse der Vorflutverhältnisse anhand der Topographischen Karte
- Analyse der Grundwasserverhältnisse entsprechend den Ergebnissen der Geologischen Karte
- Berücksichtigung der Vorgaben im Hinblick auf das Wasserschutzgebiet (WSG-Verordnung)

Schutzgut Klima / Luft

- Klimakarte von Bayern Maßstab 1:500.000
- Karten zu Niederschlag, Verdunstung, Abfluss des ehem. Bay. Landesamtes für Umwelt
- Standortkundliche Landschaftsgliederung von Bayern (O. Wittmann) mit Angaben zum Klima (verschiedene Parameter)
- Abschätzung der lufthygienischen Situation durch Analyse der potenziellen Belastungsfaktoren vor Ort
- Schalltechnische Untersuchung Hook Farny Ingenieure
- Geruchsgutachten Hook Farny Ingenieure

Aufgestellt: Pfreimd, 20.08.2021

Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten
Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing.
Gottfried Blank



Marktplatz 1 - 92536 Pfreimd
Tel. 09606/915447 - Fax 09606/915448
Email: g.blank@blank-landschaft.de